

Algemene Voorwaarden voor de verhuur en het gebruik van overdekte sportaccommodatie

Algemene bepalingen

Artikel 1

In de huurovereenkomst wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder, de Stichting Sporthal Zwolle-Zuid.
- b. Huurder, elk natuurlijk of rechtspersoon welke met de verhuurder is overeengekomen om gedurende bepaalde uren tegen een overeengekomen prijs over de accommodatie van verhuurder te kunnen beschikken.
- c. Onder de accommodatie wordt verstaan de door verhuurder geëxploiteerde sporthal, of een gedeelte daarvan, of de bij die sporthal behorende kleine zaal.
- d. Verhuurde, de sportaccommodatie welke door verhuurder in verhuur is gegeven en welke door huurder in huur is aangenomen.

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomsten van de overdekte sportaccommodatie zoals bedoeld in artikel 1, lid c van deze algemene voorwaarden.

Inhoud en strekking van de huurovereenkomst

Artikel 3

1. De verhuur van de accommodatie en het daaruit voortvloeiende recht van gebruik geldt alleen voor de huurder en de door huurder toegelaten personen voor de periodes en tijdvakken zoals in de huurovereenkomst genoemd en voor de activiteiten georganiseerd door huurder, voor zover deze in overeenstemming met de inhoud en de strekking van de huurovereenkomst zijn.
2. Het is huurder slechts toegestaan om andere dan bovengenoemde activiteiten te organiseren indien hier vooraf door verhuurder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming voor gegeven is.

Artikel 4

De huurovereenkomst voor bepaalde tijd, zoals deze tussen verhuurder en huurder is gesloten en welke schriftelijk is aangegaan, houdt na het verstrijken van deze bepaalde tijd van rechtswege op te bestaan zonder dat opzegging vereist is.

Artikel 5

Indien een vereniging of stichting optreedt in de hoedanigheid van huurder en huurder heeft aan verhuurder geen naam en adres van een voor huurder optredend contactpersoon doorgegeven, dan zal de verhuurder de secretaris van desbetreffende vereniging of stichting aanmerken als contactpersoon.

Artikel 6

De huurder mag het verhuurde of een gedeelte daarvan niet aan (een) derde(n) onderverhuren of in gebruik geven zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 7

1. Verhuurder is gerechtigd om gedurende het seizoen incidenteel over het verhuurde te beschikken voor het houden of het doen houden van manifestaties, evenementen en dergelijke. Verhuurder is verplicht om huurder hier uiterlijk 4 weken van te voren mededeling van te doen.
2. Verhuurder is bevoegd om te allen tijde over het verhuurde te beschikken tot het doen van onderhoud of reparaties wegens technische gebreken, schades of ter voorkoming van schades. Indien mogelijk doet verhuurder hiervan mededeling.
3. Over de periode dat de huurder de accommodatie ten gevolge van de in lid 1 en lid 2 van dit artikel genoemde oorzaken niet tot zijn beschikking heeft zal restitutie van de over die periode betaalde huurprijs plaatsvinden.

Artikel 8

Het gebruik van andere of meer ruimten dan die waarop de huurovereenkomst betrekking heeft is niet toegestaan.

Artikel 9

Het is huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder de aard, inrichting of bestemming van het verhuurde op enigerlei wijze te veranderen c.q. te doen veranderen.

Artikel 10

Voor de verhuur van de overdekte sportaccommodatie gelden de tarieven welke zijn vermeld in de tariefverordening zoals deze op het moment van tot stand komen van de huurovereenkomst van kracht is.

Aanvragen en reserveringen

Artikel 11

1. Aanvragen voor verhuur per seizoen dienen voor aanvang van het nieuwe seizoen te worden ingediend bij de halbeheerder van de Stichting Sporthal Zwolle-Zuid.
2. Aanvragen voor incidentele huur dienen eveneens bij de beheerder van de Stichting Sporthal Zwolle-Zuid te worden ingediend.
3. Bij deze aanvragen moeten naast de gewenste gebruiksuren ook de gewenste data dan wel periode voor huur en de gewenste accommodatie vermeld worden.
4. Verhuurder houdt zich het recht voor om aanvragen welke onvolledig zijn of niet op tijd geschieden niet in behandeling te nemen.

Artikel 12

1. Het is voor huurder mogelijk om onafhankelijk van of naast de definitieve reservering een voorlopige reservering voor de huur van een bepaalde sportaccommodatie te doen.
2. Deze voorlopige reservering vervalt indien:
 - a. De termijn waarbinnen de huurder het alleenrecht van definitieve reservering had verlopen is.
 - b. Verhuurder met een derde een definitieve huurovereenkomst kan sluiten op die tijden en die data en voor die sportaccommodatie waarvoor de voorlopige reservering geldt. Verhuurder moet echter de huurder een termijn van 14 dagen gunnen waarbinnen hij zijn voorlopige reservering in een definitieve reservering kan omzetten.

Verplichtingen van de verhuurder

Artikel 13

Als hoofdverplichtingen van verhuurder gelden:

- a. Het verhuurde aan huurder ter beschikking te stellen.
- b. Het verhuurde in zodanige staat te onderhouden dat het gebruik, waartoe het verhuurd is, dienen kan.

Verplichtingen van de huurder

Artikel 14

Als hoofdverplichtingen van huurder gelden:

- a. Het verhuurde als goed huurder te gebruiken en in overeenstemming met de bestemming met welke daaraan bij de huurovereenkomst gegeven is of de bestemming die aan de accommodatie, de omstandigheden in ogenschouw genomen, verbonden mag worden.
- b. De huurprijs op bepaalde data te voldoen en wel voor de op de nota vermelde vervaldatum. Bij het niet tijdig voldoen van de huursom treedt artikel 42 en 43 in werking.

Artikel 15

1. De voor het verkleden en douchen benodigde ruimten worden door verhuurder beschikbaar gesteld, voor zover deze ruimten in het gehuurde aanwezig zijn.
2. Van deze kleed- en wasruimten mag ten hoogste van 15 minuten vóór tot 15 minuten na de overeengekomen huurtijd gebruik worden gemaakt
3. Na afloop van de huurtijd dienen deze ruimten bezemschoon en in een ordelijke staat achtergelaten te worden.
4. Huurder is verplicht onnodig verbruik van gas, water, elektriciteit en dergelijke te voorkomen.

Artikel 16

De huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op een ordelijk gebruik van de ter beschikking gestelde sport-, kleed-, wasruimten en tribunes en op naleving van de bepalingen welke in deze algemene voorwaarden worden genoemd. Onverminderd deze verantwoording dienen de aanwijzingen gegeven door het personeel van de accommodatie, dat handelt namens verhuurder, opgevolgd te worden.

Artikel 17

1. Tijdens het gebruik dient in de sportaccommodatie altijd een namens huurder handelend en bij huurder bekend persoon aanwezig te zijn. Deze persoon wordt door verhuurder gezien als aanspreekpunt voor verhuurder met betrekking tot het gebruik van de sportaccommodatie.
2. De namens huurder optredend persoon moet aan de volgende vereisten voldoen:
 - a. De leeftijd van 18 jaar heeft bereikt.
 - b. In staat zijn handelend op te treden.
 - c. Zich bij aanvang van het gebruik bij de halbeheerder van de sportaccommodatie of bij het sleuteladres melden.
 - d. Indien er verenigingsgebruik plaatsvindt dient de persoon, zoals genoemd in lid 1 van dit artikel, lid te zijn van desbetreffende vereniging.

Artikel 18

Bij tijdelijke afwezigheid van een beheerder dient huurder al die aanwijzingen op te volgen welke beheerder geeft en welke betrekking heeft op het beheer gedurende zijn afwezigheid.

Artikel 19

1. Op huurder rust de verplichting om bij binnenkomst te controleren of de sportaccommodatie, de zich daarbinnen bevindende en te gebruiken materialen en apparatuur zich in goede staat bevinden. Eventuele onvolkomenheden of schades dienen onmiddellijk telefonisch aan verhuurder te worden gemeld en genoteerd in het eventueel aanwezige logboek. In de melding dient een omschrijving van de schade en datum van schadeconstatering te worden genoteerd. Tevens dient de naam en het adres van de persoon, zoals bedoeld in artikel 23 van deze algemene voorwaarden, te worden vermeld.
2. Voor schades ontstaan aan sportaccommodaties en materialen ten tijde van het gebruik dient huurder ook de naam en het adres van eventuele veroorzaker door te geven. Wordt niet aan de meldingsplicht, zoals deze voor huurder geldt, voldaan, dan kan huurder te allen tijde aansprakelijk gesteld worden voor bovengenoemde schades, voor zover deze schades redelijkerwijs het directe of indirecte gevolg kunnen zijn van het gebruik door huurder.

Artikel 20

1. Indien dit niet door een beheerder handelend namens verhuurder geschiedt, dient de laatste huurder na afloop van het gebruik de verlichting te doven, kranen te sluiten en ramen en deuren goed af te sluiten. Huurder verneemt van verhuurder of dit artikel op huurder van toepassing is.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schades ten gevolge van het niet goed naleven van dit artikel.

Artikel 21

Huurder draagt er zorg voor dat eventuele volgende huurders op tijd volledig over de door die huurder gehuurde ruimte kunnen beschikken.

Artikel 22

1. Indien huurder het verhuurde met uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van verhuurder mag gebruiken voor activiteiten, evenementen en manifestaties anders dan op het gebied van sport, dan is huurder verplicht om de vloer af te dekken indien de sportvloer met ander schoeisel dan in artikel 33 van deze algemene voorwaarden genoemd betreden gaat worden.
2. De plaatsing en verwijdering van deze bedekking mogen geen beschadigingen, strepen of sporen op de sportvloer achterlaten.
3. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventueel vereiste vergunning(en).

Aansprakelijkheid van de verhuurder

Artikel 23

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. Het beschadigen, verwisselen, zoek raken of ontvreemden van eigendommen van de huurder c.q. van de door huurder toegelaten personen.
- b. Ieder andersoortige schade die aan huurder of de aan door huurder toegelaten personen is toegebracht en welke voortvloeit uit het gebruik of betreden van de sportaccommodatie of welke voortvloeit uit het gebruik van de zich daarbinnen bevindende inventaris. Uitgezonderd de gevallen waarin de verhuurder grove schuld of grove onachtzaamheid kan worden verweten.
- c. Schades ten gevolge van het voor huurder niet beschikbaar kunnen komen van het verhuurde ten gevolge van het doen van dringende reparaties of het zich voordoen van technische storingen.
- d. Schades ten gevolge van het niet of onvoldoende functioneren van toevoer voorzieningen van gas, water, elektriciteit, telefoon en C.A.I.-installaties.
- e. Schades welke voortvloeien uit situaties welke voor verhuurder gelden als situaties van overmacht.

Aansprakelijkheid van de huurder

Artikel 24

1. Huurder is aansprakelijk voor:
 - a. Schades die door welke oorzaak dan ook aan het verhuurde of de zich daarbinnen bevindende materialen en apparatuur zijn ontstaan en welke het directe of indirecte gevolg zijn van het betreden of gebruik van het verhuurde door huurder of de door huurder toegelaten personen.
 - b. Indien sprake is van meerdere gelijktijdige huurders kan iedere huurder voor vergoeding van schade, zoals hier bovengenoemd, worden aangesproken tenzij huurder aantoont dat de schade in het geheel geen indirect of direct gevolg is van het gebruik of betreden door huurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor schades die door welke oorzaak dan ook zijn toegebracht aan huurder of aan door huurder toegelaten personen of eigendommen van huurder of van door huurder toegelaten personen en welke het directe of indirecte gevolg zijn van het gebruik en betreden van de accommodatie of het gebruik van de zich daarbinnen bevindende inventaris door bovengenoemde personen.

Herstel schades

Artikel 25

Alle herstellingen geschieden in opdracht en op kosten van of door verhuurder.

Toegang, toezicht en veiligheid

Artikel 26

1. Verhuurder houdt zich het recht voor om in het belang van de openbare orde, veiligheid en het belang van een goede bedrijfsvoering een bezoeker of gebruiker uit de betreffende sportaccommodatie te verwijderen of te doen verwijderen dan wel de toegang tot de sportaccommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te onttrekken.
2. Op huurder rust de plicht om verhuurder bij de hantering van het lid 1 van dit artikel niet te belemmeren of te storen.

Artikel 27

Verhuurder en de door verhuurder aangewezen personen hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie, opdat deze zich kunnen overtuigen of huurder, haar verplichtingen bij wet of bij overeenkomst opgelegd nakomt dan wel om na te gaan of op het verhuurde werkzaamheden, waartoe verhuurder is gehouden, moeten worden verricht.

Artikel 28

Bij verhuur van sportaccommodaties waar een systeem van sleuteladressen gehanteerd wordt gelden de volgende regels:

- a. de sleutel dienst door de leid(st)er, zoals genoemd in artikel 33, of een door hem/haar aangewezen persoon bij het sleuteladres te worden opgehaald en geretourneerd. Huurder betaalt per keer gebruik € 1,- conciërgesgeld. Conciërgesgelden worden niet via huurovereenkomsten geregeld. Huurders ontvangen een aparte nota over conciërgesgelden.
- b. Sleutels mogen niet langer in het bezit van huurder zijn dan nodig is om over het verhuurde te kunnen beschikken.
- c. Verlies van de sleutel dient onmiddellijk bij verhuurder te worden gemeld. Voor het verkrijgen van een nieuwe sleutel wordt een vergoeding van € 25,- in rekening gebracht.
- d. Het is ten strengste verboden van de sleutels duplicaten te maken of te doen maken dan wel te verspreiden of te doen verspreiden.
- e. Voor huurders welke de sportaccommodatie per seizoen huren en de sleutel gedurende het hele seizoen onder zich hebben gelden de subartikelen b, c en d.

Gebruiksregels voor de gehuurde sportaccommodatie

Artikel 29

1. Het is verboden in de kleed-, was- en bijruimten en op de eventueel aanwezige tribunes te sporten. Sportactiviteiten mogen uitsluitend plaatsvinden op de daartoe bestemde sportvloer.
2. Tevens is het verboden om materialen en inventaris mee te nemen naar de was- en kleedruimtes en de eventueel aanwezige tribunes.

Artikel 30

1. Indien door huurder publiek wordt toegelaten dat niet bij het sport- of spelgebeuren betrokken is, dient dit publiek op de aanwezige tribunes plaats te nemen.
2. Bij het ontbreken van tribunes dient het publiek aan de zijkanten van de sportvloer plaats te nemen.

Artikel 31

Huurder is verplicht nooduitgangen en de doorgangen naar deze nooduitgangen zowel binnen als buiten de sportaccommodatie vrij te houden. De nooduitgangen mogen slechts in noodgevallen gebruikt worden.

Artikel 32

Huurder dient er op toe te zien dat er geen materialen, kledingstukken of andere voorwerpen op de sportvloer rondwerpen, zodat deze geen gevaar vormen of kunnen gaan vormen voor de gebruikers van de sportvloer.

Artikel 33

Het betreden van de in de sportaccommodatie aanwezige sportvloer is uitsluitend blootsvoets of met speciaal sportschoeisel toegestaan. Dit schoeisel mag niet buiten gedragen zijn, moet vrij zijn van vuil en mag geen strepen en/of beschadigingen op de sportvloer achterlaten.

Artikel 34

1. Het gebruik van magnesiumpoeder mag alleen op de sportvloer plaatsvinden.
2. Gebruikte materialen, de vloeren en de wanden dienen na afloop door de huurder van het poeder ontdaan te worden.

Algemene verbodsbepalingen

Artikel 35

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan:

- De instelling van technische installaties te veranderen.
- Muziek ten gehore te brengen of te doen brengen.
- Circulaires, insignes en dergelijke te verspreiden of te doen verspreiden en te verkopen of te doen verkopen.
- Reclame te maken of te doen maken uitgezonderd de gevallen van shirtreclame.
- Collecten te houden of te doen houden.
- Zelf meegebrachte of in het horecagedeelte gekochte dranken en spijzen buiten dit horecagedeelte of eventueel aanwezige kantine te nuttigen.
- Er geldt een rookverbod voor het gehele sportcomplex, inclusief de kantine. Buiten voor de ingang van de sporthal is het roken toegestaan, mits bezoekers van de sporthal er geen hinder van ondervinden en de sigaretten in de muurasbak worden gedeponeerd.
- Toegangsgelden te heffen of te doen heffen, te venten of te doen venten.
- Dieren binnen te brengen met uitzondering van blindengeleidehonden en andere hulpdieren ten behoeve van gehandicapten.
- Vervoermiddelen in de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van invalide-, kinder- en peuterwagens.
- Andere ruimten te betreden dan voor gebruik zijn aangewezen.

Gebruik van materialen en hulpmiddelen

Artikel 36

1. Huurder mag alleen gebruik maken van die materialen en inventaris welke zich binnen het verhuurde bevinden indien hiervoor door verhuurder toestemming is verleend of indien het gebruik van de materialen en inventaris noodzakelijk is in verband met de activiteiten waartoe huurder de sportaccommodatie heeft gehuurd en welke blijken uit de inhoud of strekking van de huurovereenkomst.
2. Bij het gebruik van deze materialen en de inventaris dienen de volgende gebruiksregels in acht te worden genomen:
 - a. Het opstellen, installeren, verplaatsen en verwijderen van de inventaris en materialen dient binnen de overeengekomen huurtijd te geschieden.
 - b. De materialen en inventaris dienen op zodanige wijze opgesteld, geïnstalleerd, verplaatst en verwijderd te worden dat dit geen beschadigingen, strepen of sporen op vloeren, wanden, deuren of op de materialen of inventaris zelf veroorzaakt dan wel achterlaat.
 - c. Materialen dienen op de daartoe aangegeven plaatsen in de bergruimte te worden opgeborgen.
 - d. Materialen en inventaris mogen slechts gebruikt worden op die wijze en voor die doeleinden welke men volgens algemene opvatting daaraan mag verbinden.
3. Indien verhuurder dit noodzakelijk acht worden materialen en installaties door of onder leiding van een personeelslid van de sportaccommodatie opgesteld, geïnstalleerd, verplaatst of verwijderd.
4. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder geen andere zelf meegebrachte toestellen, podia en meubilair plaatsen.
5. Inventaris en meubilair behorende tot de accommodatie mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder buiten de sportaccommodatie worden gebruikt of geplaatst.
6. Na afloop van de huurperiode is huurder verplicht alle aan de huurder of de door huurder toegelaten toebehorende voorwerpen weg te nemen. Indien dit niet geschiedt, kan verhuurder deze voorwerpen op kosten van huurder verwijderen of in bewaring nemen.

Artikel 37

1. Het gebruik van eventueel aanwezige EHBO-middelen c.q. materialen mag slechts geschieden onder leiding van de beheerder of een gediplomeerd EHBO'er.
2. Het gebruik van deze materialen en middelen dient altijd bij verhuurder of beheerder gemeld te worden.

Artikel 38

1. De in de sportaccommodatie aanwezige telefoon mag alleen in gevallen van nood gebruikt worden.
2. Gebruik van de in de sportaccommodatie aanwezige telefoon dient bij verhuurder gemeld te worden. Bij de melding moet ook de reden van het gebruik aangegeven worden.

Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik

Artikel 39

Melding van gevonden voorwerpen dient te geschieden bij de beheerder van de sportaccommodatie of bij de verhuurder. Bij melding van de vondst dient ook de naam van de vinder en houder vermeld te worden.

Artikel 40

Aanplakken van mededelingen dient te geschieden op de daartoe aanwezige publicatieborden, op aanwijzing van en na goedkeuring van de beheerder of verhuurder.

Annuleringen

Artikel 41

1. Annuleringen kunnen alleen schriftelijk worden medegedeeld aan de verhuurder, vermeld in de huurovereenkomst, door huurder of diens contactpersoon. Bij het doorgeven van de annulering dienen de redenen van annulering, naam van de gehuurde accommodatie en de tijdvakken waarover de huurder wil annuleren duidelijk vermeld te worden.
2.
 - a. Er vindt geen restitutie plaats van het verschuldigde huurbedrag indien er binnen 3 weken voor aanvang van de verhuur geannuleerd volgens artikel 41 lid 1.
 - b. Restitutie van de helft van het verschuldigde huurbedrag vindt plaats indien er binnen 6 weken voor aanvang van de verhuur geannuleerd volgens artikel 41 lid 1.
3. Wijzigen van de reservering geschiedt alleen indien dit mogelijk is gezien de andere reserveringen in het verhuurrooster. Aanvragen voor wijzigen van data en tijden van verhuur kunnen alleen in behandeling worden genomen, indien deze voor de aanvang van het seizoen worden ingediend.
4. De seizoenhuurder, die tussentijds het contract beëindigt, heeft de verplichting om de volledige looptijd van de aangegeven contractperiode te betalen, tenzij anders door contactanten wordt bepaald.
5. De seizoenhuurder, die tussentijds uren van dat contract inlevert, heeft de verplichting om deze uren te betalen tot het einde van de kalendermaand.

Betaling en invordering

Artikel 42

1. De betaling van het verschuldigde bedrag moet geschieden binnen de op de nota vermelde betalingstermijn.
2. Huurder wordt geacht in verzuim te zijn zonder dat ingebrekestelling vereist is indien na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn geen of onvolledige betaling heeft plaatsgevonden.
3. Verhuurder is dan tevens gerechtigd om rente over het verschuldigde bedrag te gaan berekenen. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente (zoals deze via Algemene Maatregel van Bestuur is vastgesteld) vermeerderd met 2% en wordt berekend vanaf het moment van in verzuim raken.
4. Daarnaast is huurder alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd welke worden gemaakt ter incassering van de vordering op huurder. De buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de te vorderen hoofdsom.

Ontbinding van de huurovereenkomst

Artikel 43

1. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder aanmaning of ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien huurder niet binnen de op de nota vermelde betalingstermijn volledig heeft betaald.
2. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden na ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst indien huurder niet binnen in de ingebrekestelling gestelde termijn zijn andere dan in lid 1 vermelde uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting kan of wil nakomen.
3. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden bij faillissement, onder curatelenstelling van huurder of indien hem surséance van betaling is verleend of anderszins indien er twijfel bestaat of huurder wel aan zijn verplichtingen kan voldoen.

Zwolle, april 2015